



## Inspection

### Lista de verificación de estándares de calidad de vivienda (HQS)

HOM, Inc. y Threshold recomiendan que los propietarios y operadores realicen su propia inspección de la unidad antes de la inspección HQS para asegurarse de que la unidad esté lista. La siguiente es una lista de verificación abreviada para ayudar. Todos los elementos de diseño que están presentes deben funcionar según lo diseñado. El especialista en vivienda trabajará con el Departamento de Inspecciones para programar inspecciones, y un inspector puede llamarlo 30 minutos antes de su llegada, si lo solicita. Para cualquier pregunta o para reprogramar, comuníquese con [InspectionDepartment@HOMinc.com](mailto:InspectionDepartment@HOMinc.com)

**Asegúrese de que todos los servicios públicos, incluidos la electricidad, el gas y el agua, estén encendidos en la unidad antes de la inspección.**

#### Cocina

- Nevera – desinfectada @ 37° F
- Congelador – desinfectado @ 0° F
- Estufa: se limpia con estufa funcional, ventilación de la campana del horno y filtro de grasa (si corresponde), rejillas del horno y todas las perillas
- La eliminación de basura funciona correctamente si está presente
- Los puntos de venta están funcionando GFCI a menos de 3 pies de la fuente de agua
- Espacio disponible en la encimera para la preparación de comidas

#### Baño

- El inodoro funciona correctamente
- Extractor y/o ventana que se puede abrir
- La ducha y/o bañera tiene:
  - tapón y tapa de drenaje secundario disponibles
  - Un drenaje seguro
  - No fugas/goteos
  - Sin moho de óxido
  - Sin astillado
- Los puntos de venta están funcionando GFCI a menos de 3 pies de la fuente de agua
- Puerta que cierra y se cierra

#### Frente/Sala de estar

- La puerta principal se abre, se cierra y se asegura. La puerta tiene burletes adecuados, barrido de puerta, umbral, jamba y cerrojo en buenas condiciones
- Detectores de humo en funcionamiento
- Alfombra / vinilo que no se levanta o se daña creando un peligro de tropiezo
- Las lámparas, interruptores y tomacorrientes tienen cubiertas sin defectos
- Se requiere ventana y debe abrirse si está diseñada para abrirse. Las ventanas panorámicas son aceptables

#### Dormitorio

- Debe tener una toma de corriente con lámpara permanente o dos salidas
- Debe tener una ventana que se pueda abrir con cerradura o claraboya: los bloqueos para el pulgar son aceptables
- Las ventanas no deben estar dañadas/agrietadas
- Las barras de seguridad tienen una liberación rápida funcional

#### Exterior

- Todas las puertas exteriores tienen iluminación de salida que es funcional
- Escombros y arbustos o crecimiento excesivo de hierba
- La pasarela no tiene riesgos de tropiezo
- Grietas o roturas en la pared del tallo y la cimentación)
- Sin fugas de agua / daños
- La pintura no está astillada/pelada
- Las cercas y / o puertas están completamente operativas e intactas
- Fugas/daños por agua

#### HVAC y fontanería

- AC & calor funcionan correctamente
- Enfriador de pantano: 86° F máximo antes de fallar
- Aire central: 82° F máximo antes de fallar
- Filtro de aire instalado y limpio
- Calentador de agua con línea de descarga correctamente instalada (válvula TPR)
- Todas las fuentes de agua (lavabos, inodoros, duchas, etc.) están libres de fugas o goteos
- La caja de fusibles no tiene conexiones expuestas y faltan espacios en blanco

