



Inspection

Housing Quality Standards (HQS) Checklist

HOM, Inc. and Threshold recommend that owners and operators conduct their own inspection of the unit prior to the HQS inspection to ensure the unit is ready. The following is an abbreviated checklist to assist. All design elements that are present must operate as designed. The Housing Specialist will work with the Inspections Department to schedule inspections, and an Inspector can call you 30 minutes before arrival, if requested. For any questions or to reschedule, contact InspectionDepartment@HOMinc.com

Ensure all utilities, including electricity, gas, and water are on in the unit prior to the inspection.

Kitchen

- Fridge – sanitized @ 37° F
- Freezer – sanitized @ 0° F
- Range – cleaned with functional stovetop, oven hood vent and grease filter (if applicable), oven grates, and all knobs
- Garbage disposal functions properly if present
- Outlets are functioning GFCI within 3 feet of water source
- Countertop space available for meal preparation

Bathroom

- Toilet functions properly
- Exhaust fan and/or openable window
- Shower and/or tub has:
 - Plug and Secondary drain cap available
 - A secure drain
 - No leaks/drips
 - No Rust Mildew
 - No Chipping
- Outlets are functioning GFCI within 3 feet of water source
- Door that closes and locks

Front/Living Room

- Front door opens, closes, and secures. Door has proper weather stripping, door sweep, threshold, jamb, and deadbolt in good condition
- Functioning smoke detectors
- Carpet/vinyl that is not lifted or damaged creating a tripping hazard
- Light fixtures, switches, & outlets have defect-free covers
- Window required and must open if designed to open. Picture windows are acceptable

Bedroom

- **Must have either** one outlet w/permanent light fixture **or** two outlets
- **Must have** an openable window w/lock or skylight – thumb locks are acceptable
- Windows must not be damaged/cracked
- Security bars have functional quick release

Exterior

- All exterior doors have egress lighting that is functional
- Debris and shrubbery or grass overgrowth
- Walkway has no tripping hazards
- Cracks or breaks in stem wall and foundation)
- No water leaks/damages
- Paint is not chipped/peeling
- Fences and/or gates are fully operational and intact
- Leaking/water damage

HVAC and Plumbing

- AC & Heat function properly
 - Swamp Cooler: 86° F max before failing
 - Central Air: 82° F max before failing
- Air filter installed and clean
- Water heater with properly installed discharge line (TPR Valve)
- All water sources (sinks, toilets, showers, etc.) are free from any leaks or drips
- Fuse box has no exposed connections and missing blanks





Inspection

Lista de verificación de estándares de calidad de vivienda (HQS)

HOM, Inc. y Threshold recomiendan que los propietarios y operadores realicen su propia inspección de la unidad antes de la inspección HQS para asegurarse de que la unidad esté lista. La siguiente es una lista de verificación abreviada para ayudar. Todos los elementos de diseño que están presentes deben funcionar según lo diseñado. El especialista en vivienda trabajará con el Departamento de Inspecciones para programar inspecciones, y un inspector puede llamarlo 30 minutos antes de su llegada, si lo solicita. Para cualquier pregunta o para reprogramar, comuníquese con InspectionDepartment@HOMinc.com

Asegúrese de que todos los servicios públicos, incluidos la electricidad, el gas y el agua, estén encendidos en la unidad antes de la inspección.

Cocina

- Refrigerador – desinfectada @ 37° F
- Congelador – desinfectado @ 0° F
- Estufa: limpia con estufa funcional, ventilación de la campana del horno y filtro de grasa (si corresponde), rejillas del horno y todas las perillas
- La eliminación de basura funciona correctamente si está presente
- Tomacorriente están funcionando circuito por falla a tierra (GFCI) a menos de 3 pies de la fuente de agua
- Espacio disponible en la encimera para la preparación de comidas

Baño

- El inodoro funciona correctamente
- Extractor y/o ventana que se puede abrir
- La ducha y/o bañera tiene:
 - tapón y tapa de drenaje secundario disponibles
 - Un drenaje seguro
 - No fugas/goteos
 - Sin moho de óxido
 - Sin astillado
- Tomacorriente están funcionando circuito por falla a tierra (GFCI) a menos de 3 pies de la fuente de agua
- Puerta que cierra y se asegura

Frente/Sala de estar

- La puerta principal se abre, se cierra y se asegura. La puerta tiene burletes adecuados, sello barredor, umbral, jamba y cerrojo en buenas condiciones
- Detectores de humo en funcionamiento
- Alfombra / vinilo que no se levanta o dañado creando un peligro de tropiezo
- Las lámparas, interruptores y tomacorrientes tienen cubiertas sin defectos
- Se requiere ventana y debe abrirse si está diseñada para abrirse. Las ventanas panorámicas son aceptables

Recámara

- **Debe tener** una toma de corriente con lámpara permanente o dos salidas
- **Debe tener** una ventana que se pueda abrir con cerradura o claraboya: los bloqueos para el pulgar son aceptables
- Las ventanas no deben estar dañadas/agrietadas
- Las barras de seguridad tienen una liberación rápida funcional

Exterior

- Todas las puertas exteriores tienen iluminación de salida que es funcional
- Escombros y arbustos o crecimiento excesivo de hierba
- La pasarela no tiene riesgos de tropiezo
- Grietas o roturas en la pared del tallo y la cimentación)
- Sin fugas de agua / daños
- La pintura no está astillada/pelada
- Las cercas y / o puertas están completamente operativas e intactas
- Fugas/daños por agua

HVAC y Plomería

- Aire acondicionado y calor funcionan correctamente
- Enfriador de evaporación: 86° F máximo antes de fallar
- Aire central: 82° F máximo antes de fallar
- Filtro de aire instalado y limpio
- Calentador de agua con línea de descarga correctamente instalada (válvula TPR)
- Todas las fuentes de agua (lavabos, inodoros, duchas, etc.) están libres de fugas o goteos
- La caja de fusibles no tiene conexiones expuestas y faltan espacios en blanco

